



“CONSTRUCCION y EXPLOTACIÓN DE KIOSCO EN BIOPARQUE DURAZNO”

DURAZNO

MEMORIA CONSTRUCTIVA

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|----------|
| <u>SECCION I. ASPECTOS GENERALES.....</u> | <u>4</u> |
| <u>SECCION II : ASPECTOS PARTICULARES.....</u> | <u>7</u> |

1. INTRODUCCIÓN

La presente Memoria refiere a la ejecución de las obras **para la construcción de un kiosco** ubicado en el Bioparque Durazno de la Ciudad de Durazno, sobre la Ruta 5, km 181.800, **de acuerdo a los recaudos gráficos correspondientes suministrados por la Administración.-**

Se deberá contar con la aprobación de la Administración luego de realizado el replanteo de la obra.-

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con el DEPARTAMENTO DE OBRAS de la INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE DURAZNO, quien designará un técnico para realizar las tareas de control.

Esta Memoria Constructiva complementa la información expresada en planos, planillas y detalles.

Todos aquellos puntos no contemplados en ella se regirán por lo expresado en la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no se contradigan con lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción la Dirección de Obra, o el técnico que ésta designe, será quien resuelva.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos, los mismos serán comunicados oportunamente a la Administración, quien decidirá la oportunidad o no de dichos cambios.

SECCION I. ASPECTOS GENERALES

1. GENERALIDADES.

1.1 OBLIGACIONES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras a cotizar están detalladas en los planos, planillas y memorias que componen los recaudos, el oferente deberá incluir en su oferta todo lo detallado en ellos.-

Toda tarea que se haya omitido en los recaudos pero que sea necesaria para la concreción de la obra en los niveles de calidad óptimos que el edificio requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo alguno por esta causa.-

1.1.1 Responsabilidad del adjudicatario:

Será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones (BPS, MTSS, etc.) y de todo lo que prescriben las ordenanzas del Departamento de Durazno, de la Dirección de Obras del mencionado Departamento, así como las reglamentaciones de UTE, OSE, ANTEL, etc.

Deberá mantener en perfecto estado de uso las vías de acceso necesarias y señalar la entrada y salida de camiones, así como proteger y mantener en perfecto estado de condiciones las obras que puedan existir en el lugar de implantación.

Toda reparación necesaria para corregir los deterioros producidos a las mismas y restituirlas a sus condiciones originales serán a su costo y cargo.

Se deberá mantener obligatoriamente en adecuadas condiciones de higiene los distintos lugares de alrededores a la obra en construcción, esto incluye también los locales sanitarios, los que deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Se usarán materiales inocuos o neutros, en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos). No se usarán materiales tóxicos: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

1.1.2 Acceso y obras complementarias.-

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados, y aprobados por la Administración, para circular por las áreas de trabajo.

Se deberá colocar un baño químico durante el tiempo que transcurra la obra para uso exclusivo del personal que trabaje en ella, este se deberá colocar en un lugar adecuado de modo que no interfiera con el tránsito peatonal ni produzca alteraciones al espacio de la plaza.

1.2 SEGURIDAD EN OBRA

1.2.1 Prevención de accidentes de trabajo.

El ADJUDICATARIO será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

Durante todo el transcurso de la obra el Adjudicatario estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la misma, así como en la vecindad inmediata.

Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, sobre prevención de accidentes de trabajo.

Si en cualquier momento, a juicio de la Administración los métodos usados por el adjudicatario parecieran insuficientes para la seguridad de los trabajadores, podrá ordenar un aumento de la seguridad.

1.2.2 Afectaciones a terceros.

En el transcurso de la obra, etapas preliminares o finales, se tendrá especial cuidado de no afectar con las mismas a terceros, sean estos individuos o comunidades.

Las excavaciones deberán ser apropiadamente protegidas para evitar lesiones a trabajadores o terceros.

Se evacuarán los desechos de demoliciones y/o construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.

2. ESPECIFICACIONES AMBIENTALES

Se deberán tomar las providencias del caso para evitar accidentes, perjuicios o deterioros en las instalaciones de UTE, OSE, ANTEL, etc., debiendo recabar previamente en cada uno de los organismos, la información de redes en la zona de las obras. Si durante la obra se daña o altera algo de lo mencionado anteriormente, todos los gastos provenientes de esos hechos serán de su costo.

En caso de haber causado deterioros o degradaciones, en los espacios verdes existentes, el adjudicatario será responsable de su rehabilitación previa aprobación de la Administración.

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

3. DEMOLICIONES, REPLANTEO Y EXCAVACIONES.

Las demoliciones deberán realizarse cumpliendo todas las normas de seguridad vigentes, tanto en lo que respecta a los trabajadores como a terceros que puedan ser afectados.

El fondo de las excavaciones para las cimentaciones se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse el llenado de la misma

Los escombros y la tierra sobrante de la excavación se retirarán inmediatamente del lugar de modo de evitar interferencias con las actividades normales del espacio circundante.-

El Adjudicatario tendrá en cuenta que además de considerarse incluidos en sus costos lo expuesto anteriormente, deberá resolver estas situaciones con la anticipación suficiente.

El replanteo una vez realizado deberá contar con la aprobación del técnico que la administración determine.

No se comenzará ninguna obra dentro de las excavaciones sin notificar a la Administración para que ésta las inspeccione, si lo considera necesario.

SECCION II : ASPECTOS PARTICULARES

1. DEMOLICIONES Y NIVELACIÓN

Se deberán retirar los restos de contrapiso existente, se nivelará correctamente la superficie y se rellenará con material inerte (balastro o arena sucia) perfectamente compactado y nivelado.

2. ASPECTOS PARTICULARES

Se construirá de acuerdo a los recados gráficos brindados.

La construcción de la platea (cimentación) se deben retirar 50 cm de tierra vegetal, realizando un relleno con balasto compactado (en capas de 25cm) colocando nylon de 200 micrones. La terminación de la misma será llenada mecánicamente.

Para la construcción de paredes y techo, se utilizarán paneles aislantes auto portante (tipo isopanel) de 10 cm de espesor. Se realizarán de acuerdo a los métodos corrientes utilizados para esta técnica.

El vínculo de los paneles verticales con la platea de cimentación será mediante un perfil "U" de aluminio de 100, amurado a la misma con tornillos y tacos expansivos.

Por otro lado en la unión entre los paneles verticales con los paneles horizontales se hará con un perfil "L" de aluminio de 40x40 mm de ala.

Para los tabiques divisorios interiores se utilizará yeso, debiendo colocar aislante acústico de fibra mineral entre ambas placas. Los mismos se realizarán de acuerdo a los métodos corrientes utilizados para esta técnica.

Se colocará un canalón de chapa, ubicado entre la pared de panel y el revestimiento de columnas de madera.

El kiosco tendrá un revestimiento de columnas de maderas de eucaliptus de 18 a 20 cm de diámetro. Las mismas deberán ser tratadas con CCA (imprimada en auto clave, no se admitirá otro tipo de madera).