

Durazno, 3 de Marzo de 2015.

Aclaración 1

Referida a ya mencionada Licitación:

CLIMATIZACION

Se solicita aclaración respecto a este ítem.

- Qué tipo de acondicionamiento de solicita: central, tipo Split individual, RGB, etc.
- Se debe considerar renovación de aire
- Qué locales deben ser acondicionados, enumerarlos. El diseño del equipo deberá contemplar depósitos por ejemplo.
- Las unidades exteriores de los equipos, donde se ubican.
- A nivel de la sala de espera general los equipos deberán ser: de pared, caseteros, etc.

Aclaración:

- Los equipos a colocar serán con las terminales interiores tipo cassette y cada 5 unidades interiores llevará una exterior. Las unidades exteriores se ubicarán en una estructura que se construirá para tal fin en el techo de la terminal.
- La ubicación exacta se indicara en el sitio el día viernes 6 de marzo a la hora 10.
- Los archivos pertenecientes a los recaudos graficos de la licitación de referencia se encuentran en versión pdf. Se solicita enviar dichos archivos en versión dwg para poder estudiarlos mediante el programa AutoCAD.
- Los archivos en DWG no serán entregados.
- En la memoria constructiva se describen algunos rubros que no se encuentran incluidos en el cuadro de metrajes, específicamente las luminarias tipo L8 y las aberturas tipo A16, A17, A18 y A19. Se consulta si deben agregarse dichos rubros o si se deben prorratear los costos.
- Las luminarias L8 deberán incluirse en el rubrado "techo andenes".
- Las aberturas deberan agregarse en el rubrado "Reforma terminal Rodo", a excepción de la A16 la cual no existe.

- Según lo especificado en el pliego, deben retirarse todos los pavimentos interiores, excepto el del restauaran y se colocará porcelanato de 60x60 en todo el edificio. Paro el caso de los baños, se especifica el retiro del revestimiento existente tanto en pisos como en paredes y la colocación de nuevos revestimientos. Se consulta si éstos revestimientos también deben ser de porcelanato, tanto paro piso como para paredes.
- El piso de los baños será igual al resto del edificio, porcelanato de 60 x 60, siendo las paredes de dichos locales revestidas en cerámica.
- 1 - Escaleras acceso principal a Terminal, se demuele la totalidad del pavimento existente?
 - La demolición que se realizará es en la parte donde se cambie de pavimento, se demolerá hasta llegar al contrapiso, usando este como sustrato para la colocación del porcelanato.
- 2 - Fachada lateral, se demuele todo el muro o solo a hasta nivel de dintel?
 - Solo hasta nivel de dintel.
- 3 - Banco de hormigon en "L", se demuele?
 - Si, se demuele.
- 4 - Pavimento exterior de fachada principal, se mantiene?
 - Si.
- 5 - Existen planos de cimentacion de las contrucciones existentes?, podriamos tener acceso si hubiera?
 - No hay archivo.
- 6 - Existen planos de niveles existentes para calcular desmonte de terreno?
 - No existen.
- 7 - Contrapisos se hacen nuevos?
 - Se llevarán a cabo contrapisos nuevos en la parte de la ampliación (pisos depósitos de agencias) y en los lugares que sea necesario.
- 8 - Aires acondicionados existentes, quien los retira?
 - Los retirará la empresa adjudicataria.
- 9 - Carteleria existente de las empresas, quien los retira?
 - Se coordinará con cada agencia.

- 10 - En anden, la camara de inspeccion existente que se encuentra donde se proyecta una rampa, se modifica?
 - Se modificará, la tapa se colocará con la inclinación de la rampa.
- 11 - Plano de pluviales, no estan en los recaudos de la licitacion?.
 - Las nuevas bajadas se harán en el mismo lugar que las existentes (caños paralelos), se indicara esto en la visita de obra el viernes 6 de marzo a las 10.
- 12 - En area cafeteria, como se resuelve el desague de pileta de cocina?
 - Se conecta a cámara existente.
- 13 - Plano de planta de techos, existen?, para verificar por area que se amplia en fachada lateral.
 - No existen.
- 14 - El sector de acceso nuevo techado, los pretilos nuevos como se resuelven?
 - Se construirán en Steel framing amurando los perfiles en el hormigón del canalón.
- 15 - Los muros nuevos, son dobles?
 - Los nuevos construidos en ladrillo son dobles. En la lamina A1 se encuentra la planilla de muros.
- 16 - En corte 3:3, sobre canalon de hormigon existente aparece un cerramiento vertical sobre el mismo, que material es y como se resuelve?
 - Marco de aluminio amurado a el hormigón y hoja en vidrio de 6mm.
- 17 - La diferencia de nivel entre piso interior y exterior en area de amplicion de agencias, como se resuelve?
 - Como se marca en planta de estructura, se hace un muro de contención con altura variable, se rellena y se hace un contrapiso.
- 18 - El techo de agencias nuevas, es derrame libre o lleva canalon?
 - Libre. Cabe mencionar que no recibe pluviales puesto que se encuentra al resguardo del techo de los andenes.
- 19 - Casilla de control de acceso, no tenemos informacion, (techo, pavimento, muros, etc.).

-El tipo de muro se indica en planta en la lamina A1. El techo es de iso panel, el pavimento será en el mismo porcelanato que el resto de la terminal.

- 20 - Durante el periodo que dure la obra, la Terminal se cierra?
- No, la terminal seguirá funcionando. Se cerrará por sectores.
- 21 - En sector estacionamiento de vehiculos, junto a casilla de control de acceso, como se resuelve?, niveles? cordones nuevos?, desmonte de piso?
- Se hará un cordón en sitio en el pavimento existente.
- Estaría faltando en el presupuesto el rubro de demolición de techo existente sobre andenes.

-Se agregara el rubro Desmonte Techo Andenes en el rubrado "Techo de Andenes"

Visto y considerando el número de consultas recibidas creemos conveniente llevar a cabo una visita a obra el día viernes 6 a las 10Hrs. NO siendo excluyente pero si recomendada.



Arq. Matias Cabrera.-